

«29» мая 2017 года

г. Сортавала

ПРОТОКОЛ
общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала,
ул. Выборгское шоссе, дом № 107.

Форма собрания – заочная;

Инициатор проведения общего собрания собственники жилых помещений: Степукова Ольга Алексеевна – кв. № 10; Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Выборгское шоссе, дом № 107, двор дома.

Начало приема решений Собственников – 23 мая 2017 года с 18:00 до 19:00

Прием решений осуществляется членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № 10 ежедневно с 17:00 до 19:00.

Срок окончания приема бюллетеней « 05» июня 2017 года.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 1235,1 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 923,75 кв.м., что составляет 74,75 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания Собственников.
2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.
8. Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.


11. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.


№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Выбор председателя и секретаря собрания.			
1.1.	Предложено: выбрать председателем собрания – О.А. Степукову; секретарем собрания - Р.Н. Омельчук;	923,15 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
1.2.	Решили: выбрать председателем собрания – О.А.Степукову, секретарем собрания - Р.Н.Омельчук;			
2.	Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.			
2.1.	Предложено: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.	923,15 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
2.2.	Решили: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников			
3.	О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.			
3.1.	Предложено: произвести капитальные работы по утеплению фасада здания в рамках программы капитального ремонта, замена старых оконных блоков в местах общего пользования (подъездах) на стеклопакеты. Работы произвести в первом квартале 2018 года.	923,15 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
3.2.	Решили: : произвести капитальные работы по утеплению фасада здания в рамках программы капитального ремонта, замена старых оконных блоков в местах общего пользования (подъездах) на стеклопакеты. Работы произвести в первом квартале 2018 года.			
4.	Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.			
4.1.	Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта, согласно сметной документации.	923,15 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
4.2.	Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта .			
5.	О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта согласно сметной документации.			
5.1.	Предложено: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»	923,15 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%

5.2.	Решили: выбрать организацию представляющую интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Комфорт»			
6.	О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
6.1.	Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт». Заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	923,15 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
6.2.	Решили: выбрать подрядной организацией на проведение работ по программе капитального ремонта - управляющую организацию ООО «Комфорт», заключить с управляющей организацией ООО «Комфорт» договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.			
7.	О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.			
7.1.	Предложено: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: 1. Степужкову Ольгу Алексеевну – Председатель Совета дома	923,15 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
7.2.	Решили: выбрать представителей, осуществляющих проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме: 1. Степужкову Ольгу Алексеевну – Председатель Совета дома			
8.	Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены на подписание договора на выполнение работ по капитальному ремонту и участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).			
8.1.	Предложено: выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в заключении договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). 1. Степужкову Ольгу Алексеевну – Председатель Совета дома	923,15 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
8.2.	Решили: выбрать представителей уполномоченных от имени Собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). 1. Степужкову Ольгу Алексеевну – Председатель Совета дома			
9.	Источник финансирования проведения капитальных работ.			
9.1.	Предложено: разделить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение № 8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810525090000084	923,15 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
9.2.	Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение № 8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810525090000084			

10.	О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.			
10.1.	Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»	923,15 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
10.2.	Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»			
11.	О способе уведомления Собственников о принятых решениях			
11.1.	Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.	923,15 кв.м 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
11.2.	Решили: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.			

Председатель общего собрания  / О.А. Степукова /

Секретарь общего собрания  / Р.Н. Омельчук /

Инициаторы собрания:  / О.А. Степукова /